

Zámer predat' majetok ako prípad hodný osobitného zreteľa

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec Hostice predkladá návrh na predaj majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Hostice Hostice č. 158, 980 04

V zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení predkladáme návrhy na prenájom majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa: (zámer predat' majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce najmenej 15 dní pred schválením v OZ).

Zámer prenájmu pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hosticiach,

Uznesenie č. 6/2019 zo dňa 6.2.2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Hostice

a., k o n š t a t u j e

a) že nehnuteľnosť – pozemok C-KN 2054/101, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, výmera 53 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Hostice, vedený na liste vlastníctva číslo 859, vlastník – Obec Hostice, vlastnícky podiel 1/1, t. j. v celosti, je svojou výmerou (2744m²) málo významný majetok obce,

b) že táto nehnuteľnosť susedí s rodinným domom pod súpisným číslom č.158 na pozemku Štefana Csanka.

c) že žiadateľ Štefan Csank plánuje uvedenom pozemku pestovať ovocie pre potreby rodiny.

d) že nie je v záujme obce túto nehnuteľnosť spravovať,

e) že prostriedky získané predajom pozemku budú využité na majetkové vysporiadanie pozemkov v užívaní obce Hostice, ktoré sú vo vlastníctve iných súkromných osôb.

b., r o z h o d l o

a) tak, že skutočnosti uvedené zhora pod bodmi a) až e) sú v podmienkach obce Hostice prípady **hodné osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

b) tak, že základnými kritériami pri predaji majetku obce a to nehnuteľnosti – pozemku CKN 2054/101, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², vedenom Okresným úradom v Rimavskej Sobote – katastrálny odbor pre katastrálne územie Hostice, vlastníctvo na základe listu vlastníctva číslo 859, budú nasledovné:

- predmetná nehnuteľnosť bude odpredaná za minimálnu kúpnu cenu **0,83** eur za 1m², spolu za **44,00** € slovom (štyridsaťštyri),

- náklady vkladu zápisu do katastra bude znášať kupujúci.

c., p o v e r u j e obecný úrad

a) aby zabezpečil všetky potrebné právne a ekonomické záležitosti súvisiace s predajom zhora uvedeného majetku obce Hostice

Tieto pozemky určené na prenájom obec momentálne nevyužíva a sú pre obec prebytočným majetkom. Pozemok sa prenajíma vlastníkom rodinného domu, pri ktorom sa predmetný pozemok nachádza. Žiadatelia sa o pozemok riadne starajú a majú záujem prenájomom tohto pozemku zabezpečiť si prístup k ich rodinnému domu, svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou v ich vlastníctve a spĺňajú kritériá zvyškových pozemkov.

V zmysle §9a) ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme schváliť predmet prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom OZ rozhoduje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.

Zverejnené na úradnej tabuli dňa: 21.02.2019

Zverejnené na web stránke mesta dňa 21.02.2019

V Hosticiach dňa 8.2.2019

.....

Bc. František Rác,starosta obce