

**NÁVRH**  
**Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2020**  
**O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU**  
**ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/:

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa: 10.11.2020

Zverejnené na webovej stránke obce dňa: 10.11.2020

Dátum začiatku lehoty na pripomienkovanie: 26.11.2020

Dátum ukončenia pripomienkového konania: 26.11.2020

Dátum zvesenia návrhu VZN dňa: 26.11.2020

Pripomienky zasielať :

- písomne na adresu: Obec Hostice, Hlavná č.158, PSČ 980 04

elektronicky na adresu: obec.hostice@gmail.com

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN sa uskutoční dňa: 26.11.2020

**Schválené VZN:**

Na rokovaní OZ obce	<b>uznesením č. /2020</b>	dňa: .2020	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa			
VZN nadobúda účinnosť dňom:			01.01.2021

Obecné zastupiteľstvo v obci Hostice v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c), §6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov sa uznieslo na vydaní tohto všeobecne záväzného nariadenia:

**PRVÁ ČASŤ**  
**Čl. 1**  
**Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“), v súlade s ustanovením zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a miestnom poplatku“) sa ustanovujú podrobnejšie podmienky pre miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Hostice (ďalej len „obec“).

**Čl. 2**  
**Druhy miestnych daní**

(1) Miestnymi daňami, ktoré obec ukladá, sú:

a) daň z nehnuteľností,

b) daň za psa,

c) daň za užívanie verejného priestranstva,

(2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“).

## DRUHÁ ČASŤ

### Čl. 3

#### Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

### Čl. 4

#### Daň z pozemkov

Okruh daňovníkov, predmet dane a stanovenie základu dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 5 až 7).

### Čl. 5

#### Základ dane

Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery z pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup>. Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z.:

KATASTRÁLNE ÚZEMIE	HODNOTA V € / m <sup>2</sup>	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávnaté porasty
Hostice	0,3043	0,0564

Hodnoty pozemkov obce uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z.:

DRUH POZEMKU	HODNOTA V € / m <sup>2</sup>
záhrady	1,85
zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	1,85
stavebné pozemky	18,58

Hodnota lesných pozemkov sa zisťuje podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku. Znalecký posudok preukazujúci hodnotu pozemkov daňovník predloží s daňovým priznaním v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona a tohto VZN. Ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom, určuje sa hodnota pozemku **0,0579 €/m<sup>2</sup>**.

### Čl. 6

#### Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov v obci je:

Druh pozemkov	Ročná sadzba dane
Orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	<b>0,50%</b>
Záhrady	<b>0,55%</b>
Zastavané plochy a nádvorcia	<b>0,55%</b>
Ostatné plochy	<b>0,55%</b>
Lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	<b>1,10%</b>
Stavebné pozemky	<b>0,35%</b>

### **Čl.7 Daň zo stavieb**

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 9 až 11).

### **Čl. 8 Sadzba dane**

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v obci je :

Druh dane	Sadzba dane €/m <sup>2</sup>
Stavby na bývanie a drobné stavby ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	<b>0,050</b>
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,060</b>
Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	<b>0,150</b>
Samostatne stojace garáže	<b>0,150</b>
Priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu a stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	<b>0,330</b>
Stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiace ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	<b>0,330</b>
Ostatné stavby	<b>0,150</b>

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 8 ods.1 tohto VZN sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách v obci Hostice o **0,030 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia

## **Čl.9 Daň z bytov**

Okruh daňovníkov, predmet dane a základ dane je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku. (§ 13 až 15)

## **Čl. 10 Sadzba dane**

Ročná sadzba dane z bytov a nebytových priestorov v obci je **0,050 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, nebytového priestoru v bytovom dome.

## **Čl. 11 Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností**

Zákonné oslobodenie od dane, vznik a zánik daňovej povinnosti je upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 17 až 18).

## **Čl. 12 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov pre:

- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- pozemky, na ktorých sú cintoríny, urnové háje a rozptylové lúky,
- pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa,
- pozemky verejne prístupných parkov, priestorov, detských ihrísk a športovísk,
- pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

## **TRETIA ČASŤ Čl.13**

### **Daň za psa**

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku (§ 22 až 28).

## **Čl. 14 Sadzba dane**

Sadzba dane je **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

### **Spoločné ustanovenia**

Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová

povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

## ŠTVRTÁ ČASŤ Čl.15

### Daň za užívanie verejného priestranstva

Predmet dane, okruh daňovníkov, základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, oznamovacia povinnosť a správa dane sú upravené zákonom o miestnych daniach a miestnom poplatku.

## Čl.16

### Verejné priestranstvá a osobitné spôsoby ich užívania

- (1) Verejným priestranstvom podľa tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce: cesty, miestne komunikácie, námestia, chodníky, parky a všetky ďalšie verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce.
- (2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie:
  - a) **Umiestnenie predajného zariadenia.** Za predajné zariadenie sa považuje stánok, slúžiaci na poskytovanie služieb, slúžiaci na predaj tovaru a pod.
  - b) **Umiestnenie predajných stánkov na jednorázové akcie** (napr. jarmok, púť, dni obce a pod.)
  - c) **Umiestnenie reklamného zariadenia.** Reklamným zariadením sa rozumie zariadenie slúžiace na poskytovanie služieb na reklamné a propagačné účely a na predajné akcie spojené s podporou predaja a uvádzaním nových výrobkov na trh. Za predmetné zariadenie sa považuje stánok, stôl, reklamný pútač, šiator, reklamný stan, motorové vozidlo.
  - d) **Ambulantný predaj v obci.** Za ambulantný predaj v obci sa rozumie predaj z osobného motorového vozidla, z príviesného vozíka, z dodávky, z nákladného motorového vozidla, za pojazdnú opravovňu alebo prevádzkou služieb, brúsenie nožníc, nožov, oprava dáždnikov, čistenie peria a pod., z predajného stánku.
  - e) **Ostatné osobitné užívanie verejného priestranstva:** čo nie je uvedené v bodoch a) až d)

## Čl.17

### Sadzba dane

Sadzba za osobitné užívanie verejného priestranstva podľa § 16 VZN je ( za každý aj neúplný m<sup>2</sup> a každý aj neúplný deň ) je **2,00 €/m<sup>2</sup>/deň.**

## Čl.18

### Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Osobitné užívanie verejného priestranstva podľa §15 VZN je podmienené osobitným povolením správcu dane. Daňovník je povinný písomne požiadať správcu dane o súhlas k osobitnému užívaniu verejného priestranstva na predpísanom tlačive. Daňovník v

žiadosti uvedie požadované obdobie v ktorom bude užívať verejné priestranstvo, účel užívania, veľkosť plochy. Správca nie je povinný žiadosti vyhovieť.

- (2) Po ukončení osobitného užívania verejného priestranstva podľa §15 VZN je daňovník povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu a túto skutočnosť oznámiť správcovi dane.

## Čl.19

### Oslobodenie od dane a podmienky na uplatnenie oslobodenia od dane

Daň sa neplatí za osobitné užívanie verejného priestranstva:

- a) na kultúrnu a športovú akciu usporiadanú na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akciu, ktorej celý výťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

## PIATÁ ČASŤ

### Čl.20

#### Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Základné náležitosti o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú ustanovené v § 77 až 83 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

### Čl.21

#### Množstvomý zber

V obci Hostice je zavedený množstvomý zber drobného stavebného odpadu.

### Čl.22

#### Sadzba poplatku

- (1) Sadzba poplatku komunálneho odpadu pre fyzickú osobu, ktorá má v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo užíva nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast na iný účel ako na podnikanie je **0,0356 € za osobu a kalendárny deň**.

-ročný poplatok pre fyzické osoby je **13,00 €**

-ročný poplatok pre právnické osoby je **13,00 €**

- (2) Sadzba poplatku množstvomého zberu drobného stavebného odpadu bez obsahu škodlivín za kilogram je **0,040 €**.

### Čl.23

#### Postup obce pri vyrubení poplatku a splatnosť poplatku

- (1) Obec v zmysle § 81 zákona č. 582/2004 Z.z. vyrubuje každoročne poplatok za komunálny odpad rozhodnutím na celé zdaňovacie obdobie. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Obec môže určiť platenie poplatku za komunálny odpad v splátkach, pričom splátky poplatku sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje poplatok.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín Obec Hostice nevyrubuje rozhodnutím.

## **Čl.24**

### **Spôsob, forma a miesto na zaplatenie poplatku**

- (1) Poplatníci platia poplatok za komunálny odpad na základe rozhodnutia vydaného obcou Hostice.
- (2) Poplatok za komunálny odpad je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Hostice.
- (3) Poplatok za drobný stavebný odpad bez obsahu škodlivín sa platí v hotovosti priamo na zbernom mieste zamestnancovi správcu poplatku, o čom sa poplatníkovi následne vydá príjmový pokladničný doklad.

## **Čl.25**

### **Zníženie a odpustenie poplatku**

Správca poplatku odpustí poplatok za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na odpustenie poplatku a to tak, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržoval alebo nezdržiava na území obce na základe písomnej žiadosti.

- (a) Fyzickým osobám dlhodobo žijúcich mimo územia obce Hostice, ktorí budú svoj dlhodobý pobyt dokladovať potvrdením o prechodnom pobyte, pracovnou zmluvou, nájomnou zmluvou, potvrdením od zamestnávateľa, potvrdenie o hospitalizácii, umiestnení poplatníka v ústave na výkon trestu odňatia slobody, umiestnení do ústavnej starostlivosti, umiestnení v dome dôchodcov ).
- (b) Žiakom alebo študentom, ktorí navštevujú školu so sídlom na území Slovenskej republiky, na splnenie podmienky na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku poskytne poplatník obci údaje v rozsahu meno, priezvisko a rodné číslo alebo dátum narodenia žiaka alebo študenta, ktoré sú potrebné na overenie statusu žiaka alebo študenta.
- (c) Žiak alebo študent, ktorý študuje mimo územia Slovenskej republiky dokladuje potvrdením o návšteve školy.

V prípade, že doklad podľa ods. 1 a 2 nie je v slovenskom, českom alebo maďarskom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.

## **PIATA ČASŤ**

### **Čl.26**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Miestne dane a poplatok je možné uhradiť na základe variabilného symbolu /č.rozhodnutia/, ktoré obdrží platiteľ v písomnej forme od správcu poplatku:
  - a) bezhotovostným prevodom alebo
  - b) hotovostným vkladom na účet správcu poplatku v peňažnom ústave alebo
  - c) hotovostnou platbou v pokladni Obecného úradu Hostice.
- (2) V prípade vzniku preplatku na miestnych daniach a poplatku ak nemožno použiť daňový preplatok na úhradu iného daňového nedoplatku, obec vráti tento preplatok v lehote do 30 dní na základe žiadosti daňovníka alebo poplatníka na jeho účet uvedeného v jeho žiadosti, prípadne v hotovosti z pokladne obce.

## Čl. 27

### Splatnosť a platenie dane v splátkach

- (1) Vyrušená daň z nehnuteľností, daň za psa, daň sú splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- (2) Správca dane môže určiť platenie dane z nehnuteľností, dane za psa. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
- (3) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu 30,00 € u fyzickej a sumu 500,00 € právnickej osoby v štyroch splátkach nasledovne:
  - prvá splátka je splatná do 31. marca bežného roka
  - druhá splátka je splatná do 30. júna bežného roka
  - prvá splátka je splatná do 30. septembra bežného roka
  - druhá splátka je splatná do 30. novembra bežného roka

## Čl. 28

### Záverečné ustanovenia

- (1) Tento VZN bolo zverejnené pred rokovaním Obecného zastupiteľstva na pripomienkovanie na úradnej tabuli a na web stránke obce dňa 28.10.2020. Pripomienky neboli.
- (2) Obecné zastupiteľstvo v obci Hostice sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa .....2020 uznesením č. /2020 .
- (3) Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa .....2020 a nadobúda účinnosť 1. januára 2021.
- (4) Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Hostice č. 2/2019 účinné od 1.1.2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vrátane všetkých jeho dodatkov.

V obci Hostice, dňa 03.11.2020

.....  
Bc. František Rác, starosta obce